

г. Пермь

18 января 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (сокращенное наименование – ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника Управления по работе с юридическими лицами Каменских Любови Петровны, действующего на основании доверенности № 2Д-332 от 06.12.2016г., с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 55" г.Перми, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице директора Колевова Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий ЕДИНЬЙ ДОГОВОР холодного водоснабжения и водоотведения (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду ДА;
(да, нет - нужно указать)
холодную (техническую) воду НЕТ.
(да, нет - нужно указать)

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Перечень объектов абонента указан в Приложении № А к настоящему договору.

2. Граница балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в соответствии с последним оформленным актом о разграничении балансовой принадлежности (в том числе, если такой акт был оформлен ранее заключения настоящего договора).

3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в соответствии с последним оформленным актом о разграничении эксплуатационной ответственности (в том числе, если такой акт был оформлен ранее заключения настоящего договора). Акты (акт) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности являются приложениями к настоящему договору (Приложение № 1;2).

Местом исполнения организацией водопроводно-канализационного хозяйства своих обязательств по настоящему договору является:

в части обязательств по эксплуатации водопроводных и канализационных сетей и систем холодного водоснабжения и водоотведения – точка, определяющая границу эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства;

в части обязательств об обеспечении режима подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения) и режима приема сточных вод – место присоединения в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства не обслуживает внутридомовые инженерные системы. Обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется управляющей организацией, иными лицами, на которых на основании нормативно-правовых актов и/или заключенного с собственниками помещений в многоквартирном доме/здании договора возложена обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного дома/здания или такими собственниками самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод (по настоящему договору) является "01" января 2018г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении N 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организацией водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

На "01" января 2018г. установлены следующие тарифы:

Население:

Тариф на холодную (питьевую) воду – 31,63 руб./куб.м.(с учетом НДС);

Тариф на водоотведение – 18,87 руб./куб.м. (с учетом НДС).

Прочие потребители:

Тариф на холодную (питьевую) воду – 39,16 руб./куб.м.(без НДС);

Тариф на водоотведение – 26,06 руб./куб.м. (без НДС).

Общая сумма (цена) договора составляет 130 437,58 (сто тридцать тысяч четыреста тридцать семь руб. 58 к. рублей, с учетом НДС.

Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора. Цена договора подлежит изменению в связи с утверждением новых тарифов, о чем стороны подписывают дополнительное соглашение. Стороны вправе увеличить/уменьшить предусмотренный объем предоставляемых услуг, но не более, чем на 10 (десять) процентов, с соответствующим перерасчетом цены договора.

Потребление абонентом услуг на сумму превышающую цену договора не освобождает абонента от оплаты потребленных услуг; в таком случае оплата производится абонентом за весь объем потребленных услуг, по устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ тарифам.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

30 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенной) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Если поступившая от абонента с указанием назначения платежа оплата превышает обязательства абонента по указанным периодам, но при этом у абонента имеется задолженность за предыдущие расчетные периоды, то разница относится в счет погашения задолженности за наиболее ранние периоды, а при отсутствии задолженности - в счет будущих периодов. Если от абонента поступает оплата без указания назначения платежа, то она относится в счет погашения задолженности за наиболее ранние периоды, а при отсутствии задолженности - в счет будущих периодов.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, определяется в соответствии с действующим законодательством. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведения.

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и (или) водоотведение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

- с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;
- у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;
- ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- х) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.

15. Абонент имеет право:

- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);
- б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

16. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб сточных вод приведены в приложении N 5.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором.

18.1. Применительно к объектам - нежилым помещениям в многоквартирных домах коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает:

- в отношении индивидуального потребления - абонент;

- в отношении потребления на общедомовые нужды нежилого помещения в многоквартирном доме до 01.01.2017г. - организация водопроводно-канализационного хозяйства (за исключениями, указанными в абзаце 2 пункта 22.1. настоящего договора) в случае, если объект является нежилым помещением в многоквартирном доме, где между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, не заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения в целях обеспечения предоставления коммунальных услуг соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

- в отношении потребления на общедомовые нужды нежилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2017г. - организация водопроводно-канализационного хозяйства (за исключениями, указанными в абзаце 2 пункта 22.1. настоящего договора) в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, а также в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован.

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент, если иное не предусмотрено законодательством РФ или не следует из настоящего договора.

20. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

В отношении объектов - нежилых помещений в нежилых зданиях количество поданной абоненту воды по таким объектам определяется исходя из общего объема потребленной в здании воды (далее - общий объем), зафиксированного соответствующим прибором учета, учитывающим объем потребления здания в целом (далее - ОПУ); при отсутствии ОПУ, его неисправности или демонтаже, а так же в иных случаях, когда общий объем не может быть определен по показаниям ОПУ, общий объем определяется расчетным способом в соответствии с действующим законодательством. Объем подлежащий оплате абонентом по соответствующему объекту определяется согласно порядку распределения общего объема, который устанавливается в соглашении, заключенном между владельцами помещений в здании, или иным образом, предусмотренным нормативно-правовыми актами РФ; при отсутствии такого порядка распределения объем подлежащий оплате абонентом по соответствующему объекту определяется как сумма объемов воды, предоставленных в нежилые помещения абонента и потребленных при содержании общего имущества собственников помещений в здании, при этом для определения последнего применяются (по аналогии) формулы, предусмотренные правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными Правительством РФ (на момент оформления настоящего договора утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354) для определения приходящегося на жилое или нежилое помещение объема (количества) холодной воды, предоставленного за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды; при не предоставлении сведений необходимых для распределения общего объема согласно вышеизложенных положений, весь нераспределенный объем относится на абонента, не предоставившего необходимые для расчетов сведения.

Абоненты, нежилые помещения которых расположены в одном здании, вправе выбрать уполномоченное лицо для предоставления в организацию водопроводно-канализационного хозяйства сведений о показаниях приборов учета. В случае, если уполномоченное лицо не предоставило показания ОПУ в установленный срок, либо уполномоченное лицо не выбрано, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе принять показания ОПУ от любого из абонентов - владельцев помещений соответствующего здания.

21. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды, сточных вод абонент обязан:

в течение 60 дней с момента получения настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды;

в течение 60 дней с момента получения настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (в случае, если их установка является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и

отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 2-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 22.1. настоящего договора.

22.1. В случаях, когда абоненту принадлежат нежилые помещения в многоквартирных домах абонент снимает показания индивидуальных приборов учета ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца либо осуществляет, в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод в нежилом помещении расчетным способом, а также вносит показания индивидуальных приборов учета в журнал расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 26-го числа текущего месяца.

В случае, если коллективный (общедомовой) прибор учета многоквартирного дома, в котором находится нежилое помещение абонента, устроен таким образом, что показания с него невозможно снять в ходе визуального осмотра (электронные приборы учета), абонент предоставляет организации водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно в срок не позднее 26 числа распечатку с соответствующего прибора учета о показаниях за расчетный период (показания снимаются в период с 23-го по 25-е число текущего месяца). Не предоставление абонентом организации водопроводно-канализационного хозяйства распечатки с прибора учета приравнивается к необеспечению допуска абонентом представителей организации водопроводно- канализационного хозяйства для снятия показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Абонент освобождается от исполнения указанной в настоящем абзаце обязанности в случае, если данная обязанность исполнена другим собственником помещения в многоквартирном доме.

23. Передача абонентом организации водопроводно-канализационного хозяйства сведений о показаниях приборов учета и иной информации, необходимой для определения объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод, осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений (информации) адресатом.

23.1. Приемка услуг, предоставляемых по настоящему договору, осуществляется абонентом посредством их фактического потребления. Вместе со счетом и счетом-фактурой абоненту направляется акт приемки оказанных услуг, который абонент обязан подписать и направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта приемки оказанных услуг. При не поступлении от абонента возражений по поводу акта в указанный срок, акт признается подписанным абонентом, услуги принятыми. При наличии у абонента возражений, абонент в тот же срок направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства возражения, при признании организацией водопроводно-канализационного хозяйства заявленных абонентом возражений и соответствующих им требований обоснованными – возражения принимаются, требования удовлетворяются, в ином случае – неурегулированные споры подлежат рассмотрению согласно разделу XIV договора.

Неполучение счета-фактуры, счета и (или) акта приемки оказанных услуг не снимает с абонента обязательств по оплате в установленные пунктом 8 настоящего договора сроки. Абонент вправе самостоятельно получить счет-фактуру, счет и акт приемки оказанных услуг у организации водопроводно-канализационного хозяйства.

23.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе ежемесячно осуществлять контроль ведения абонентом коммерческого учета, в том числе, контроль снятия показаний приборов учета, проведение проверок данных, необходимых для определения объема потребления расчетным способом. Сведения, полученные в результате контроля, являются окончательными данными для начисления платы за расчетный период.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета воды и сточных вод

24. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества технической воды приведены в приложении N 6 (приложение 6 оформляется в случае подачи абоненту технической воды).

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места
и порядок отбора проб сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.
29. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб сточных вод приведены в приложении N 5.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы
и показателей декларации, нормативов по объему сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях
предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

30. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 7. (Приложение 7 оформляется в случае установления для абонента нормативов по объему отводимых сточных вод).

31. Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы) и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, приведены в приложении N 8.

Сведения о нормативах водоотведения по составу сточных вод, установленных на дату подписания договора, приведены в приложении N 9.

32. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

33. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

34. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий
договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию
в соответствии с законодательством РФ)

35. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию.

36. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

37. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

38. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

39. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

40. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации;

41. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий;

42. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения
холодного водоснабжения и приема сточных вод

43. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента в случаях и порядке, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения. При отнесении абонента (объектов абонента) к социально значимой категории абонентов (объектов абонентов), перечень которых предусмотрен пунктом 68 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, введение временного прекращения и ограничения холодного водоснабжения не допускается (за исключением случаев аварий и проведения ремонтных работ).

44. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) орган местного самоуправления поселения, городского округа;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

45. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

46. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

47. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления.

XIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

48. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

49. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

50. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

51. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

52. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

53. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий

54. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

55. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

56. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

57. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

58. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Пермского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XV. Ответственность сторон

59. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

60. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения, являющимся приложением N 1;2 к настоящему договору.

61. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора (в том числе при нарушении сроков оплаты, установленных пунктом 8 настоящего договора) организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Собственники и иные законные владельцы помещений в многоквартирных домах в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты уплачивают пени в размере и в порядке, установленных жилищным законодательством (в отношении задолженности, образовавшейся в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунальных услуг, потребленных в нежилом помещении многоквартирного дома).

XVI. Обстоятельства непреодолимой силы

62. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

63. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVII. Действие договора

64. Настоящий договор вступает в силу с "01" января 2018г.

65. Настоящий договор заключен на срок по "31" декабря 2018г.

66. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

67. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XVIII. Прочие условия

68. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами.

69. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

70. Стороны договорились, что доставка расчетно-платежных документов (счета, счета-фактуры, акт приемки оказанных услуг, акт сверки) и информационных писем может осуществляться в электронном виде с применением квалифицированной электронной подписи и с использованием программы для ЭВМ «Диадок».

71. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

72. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

73. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

Адрес местонахождения: 614065, г. Пермь, ул. Архитектора Связьева, 35	Адрес местонахождения: 614067 г. Пермь ул. Вагонная 22
Фактический (почтовый) адрес: 614002, г. Пермь, Чернышевского, 28	Фактический (почтовый) адрес: 614067 г. Пермь ул.Вагонная 22
ИНН/КПП 590 281 7382/590 150 001	ИНН/КПП 5903004277/590301001
БИК 045 773 603	БИК 045773001
Кор.счет: 3010 1810 9000 0000 0603	Кор.счет:
Расчетный счет: 4070 2810 6490 20101 499	Расчетный счет: 40701810157733000003
Местонахождение банка: г. Пермь	Местонахождение банка: г. Пермь
Наименование банка: Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк	Наименование банка: Отделение Пермь
ОКВЭД 41.00.1. 90.00.1	ОКВЭД 85.14
ОКПО 14676592	ОКПО 43044917
Телефон: (342) 210-06-20	Телефон: 2135099
Факс: (342) 201-71-21	Факс: 213 05 27
E-mail: info@novogor.perm.ru	E-mail: Shkola55@obrazovanie.perm.ru
	Идентификатор договора:

Каменских Л.П./
"01" декабря 2017г.

Е.Ю. Кычева
"19" января 2018 г.

Приложение А
к единому договору
холодного водоснабжения и водоотведения
№ 105303 от 19.01.18

Перечень объектов Абонента

Тип объекта абонента	Адрес	Характеристики нежилых помещений (наименования согласно правоустанавливающим документам, номера, площади, т.п.)	Наименования объектов абонента по тексту приложений к договору (условные обозначения)
Здания	Вагонная, 22	-	Объект №1

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства



"01" декабря 2017 г.

Абонент



Е.Ю. Кычева

"19" января 2018 г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированном
объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения,
гарантированном уровне давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения, нагрузке (мощности)

Адрес здания	Гарантированный объем подачи холодной воды (куб. м/сутки)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (м)	Нагрузка (мощность) здания (куб. м/час)
Вагонная, 22	21,52	15	18	0,90

Режим указан в отношении здания (зданий), в целом, то есть, если объект абонента находится в многоквартирном доме, то режим указан в отношении многоквартирного дома в целом, в случае если объект абонента находится в нежилом здании - то в отношении нежилого здания в целом.

При изменении характеристик здания и (или) характеристик объекта – нежилого помещения и (или) изменения нагрузки (мощности) организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе изменить Приложение № 3 в одностороннем (внесудебном) порядке на основании подтверждающих документов.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства



Л.П. Каменских/

"01" декабря 2017 г.

Абонент



Е.Ю. Кычева

"19 января 2018 г.

РЕЖИМ
приема сточных вод

Адрес здания	Максимальный расход сточных вод (часовой) - нагрузка (мощность) здания (куб. м./час)	Максимальный расход сточных вод (секундный) здания (куб. м./сек)
Вагонная, 22	0,90	0,45

Режим указан в отношении здания (зданий), в целом, то есть, если объект абонента находится в многоквартирном доме, то режим указан в отношении многоквартирного дома в целом; в случае если объект абонента находится в нежилом здании - то в отношении нежилого здания в целом.

Объем водоотведения абонента принимается равным объему воды, потребленной из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение, скважины и пр.), за исключением случаев, когда действующими нормативно-правовыми актами предусмотрены иные способы определения объема водоотведения.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

При изменении характеристик здания и (или) характеристик объекта – нежилого помещения и (или) изменения нагрузки (мощности) организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе изменить Приложение № 4 в одностороннем (внесудебном) порядке на основании подтверждающих документов.



/Л.П. Каменских/



Е.Ю. Кычева

Приложение N 5
к единому договору
холодного водоснабжения и водоотведения
№ 105303 от 19.01.18

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб сточных вод

N п/п	Адрес объекта	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Вагонная, 22	Определяется на дату начала подачи ресурса	09.09.2016	08.04.2019	-	25	ВК № н2п9998	-

Схемы расположения мест отбора проб сточных вод прилагаются и являются приложениями к настоящему договору (при их наличии).

До согласования сторонами настоящего договора, схем расположения мест отбора проб сточных вод применяются последние из ранее согласованных сторонами (в том числе к ранее действовавшим между сторонами договорам) схемы мест отбора проб сточных вод.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

/Л.П. Каменских/

"01" декабря 2017 г.

Абонент

Е.Ю. Кычева

"19" сентября 2018 г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам
сточных вод, установленных для абонента

Запрещен сброс (прием) абонентами в централизованные системы водоотведения сточных вод, содержащих вещества (материалы), которые могут привести к следующим недопустимым негативным последствиям, угрожающим работоспособности систем водоотведения:

а) повреждение объектов централизованных систем водоотведения и нарушение режима их работы, в том числе в силу следующих причин:

разрушающее коррозионное, абразивное или механическое воздействие на канализационные сети, иные сооружения и оборудование;
образование в канализационных сетях и на очистных сооружениях пожароопасных, взрывоопасных и токсичных газопаровоздушных смесей;

нарушение процессов биологической очистки сточных вод на очистных сооружениях централизованной системы водоотведения, в том числе по причине содержания в сточных водах стойких, токсичных, биоаккумулирующих веществ, не поддающихся очистке;

б) нарушение надежности и бесперебойности работы централизованной системы водоотведения, в том числе по причине уменьшения рабочего сечения сетей и возникновения препятствий для тока воды;

в) создание условий для причинения вреда здоровью персонала, обслуживающего централизованные системы водоотведения;

г) невозможность утилизации осадков сточных вод с применением методов, безопасных для окружающей среды.

Запрещается производить сброс в централизованные системы водоотведения веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения, по перечню согласно приложению N 4 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

Значения показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах не должны превышать максимальные допустимые значения нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения (далее - максимальные допустимые значения показателей и концентраций), по перечню согласно приложению N 5 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

Наименование вещества (показателя)	Единица измерения	Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации (по валовому содержанию в натуральной пробе сточных вод)	Группа	Коэффициент воздействия загрязняющего вещества или показателя свойств сточных вод на централизованные системы водоотведения	Отношение ФКи <1> к ДКи <2> или значение показателя, при котором превышение является грубым
1. Взвешенные вещества	мг/дм ³	300	1	0,7 <7>	3
2. БПК5	мг/дм ³	300 (500 <3>)	1	0,7 <7>	3
3. ХПК	мг/дм ³	500 (700 <3>)	1	0,7 <7>	3
4. Азот общий	мг/дм ³	50	1	0,7 <7>	3
5. Фосфор общий	мг/дм ³	12	1	0,7 <7>	3
6. Нефтепродукты	мг/дм ³	10	2	1	3
7. Хлор и хлорамины	мг/дм ³	5	2	2	2
8. Соотношение ХПК:БПК5	-	2,5 <4>	2	0,5	1,3
9. Фенолы (сумма)	мг/дм ³	5	2	5	3
10. Сульфиды (S-H2S+S2-)	мг/дм ³	1,5 <5>	3	2	2
11. Сульфаты	мг/дм ³	1000 <5>	3	2	2
12. Хлориды	мг/дм ³	1000 <5>	3	2	2
13. Алюминий	мг/дм ³	5	4	2	3
14. Железо	мг/дм ³	5	4	2	3
15. Марганец	мг/дм ³	1	4	2	3
16. Медь	мг/дм ³	1	4	2	3
17. Цинк	мг/дм ³	1	4	2	3
18. Хром общий	мг/дм ³	0,5	4	2	3
19. Хром шестивалентный	мг/дм ³	0,05 (0,1 <6>)	4	2	3
20. Никель	мг/дм ³	0,25 (0,5 <6>)	4	2	3

21.	Кадмий	мг/дм ³	0,015 (0,1 <6>)	4	2	3
22.	Свинец	мг/дм ³	0,25	4	2	3
23.	Мышьяк	мг/дм ³	0,05 (0,1 <6>)	4	2	3
24.	Ртуть	мг/дм ³	0,005	4	2	3
25.	Водородный показатель (рН)	единиц	6 - 9 <5>		1 (при 5,5 < рН < 6 и 9 < рН < 10), 2 (при 10 ≤ рН < 11), 3 (при 5 < рН ≤ 5,5 и 11 ≤ рН ≤ 12), 5 (при 4,5 ≤ рН ≤ 5)	значения показателя менее 5 и более 11
26.	Температура	°С	+40 <5>	-	0,5 (+40 < ФК < +50), 1 (+50 ≤ ФК < +60), 2 (+60 ≤ ФК < +70), 3 (+70 ≤ ФК < +80)	значение показателя +60 и более
27.	Жиры	мг/дм ³	50 <5>	-	1	3
28.	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	мг/дм ³	20 <5>	-	1	2
29.	СПАВ неионогенные	мг/дм ³	10	5	0,6	3
30.	СПАВ анионные	мг/дм ³	10	5	0,6	3
31.	Полихлорированные бифенилы (сумма ПХБ)	мг/дм ³	0,001	-	1	5

<1> ФК_i - фактическая концентрация i-го загрязняющего вещества или фактический показатель свойств сточных вод абонента, заявленные абонентом в декларации либо зафиксированные в контрольной пробе сточных вод абонента, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, на конкретном канализационном выпуске (мг/куб. дм). При наличии у абонента нескольких выпусков в систему водоотведения и при отсутствии на них приборов учета сточных вод (за исключением случаев определения объемов сточных вод по данным баланса водопотребления и водоотведения) за величину ФК_i принимается усредненное значение концентрации загрязняющего вещества (показателя свойств сточных вод) по выпускам, на которых было зафиксировано превышение максимальных допустимых значений.

<2> ДК_i - максимально допустимое значение концентрации i-го загрязняющего вещества или показателя свойств сточных вод, предусмотренные настоящим приложением (мг/куб. дм).

<3> Требования, установленные для сброса в централизованную общесплавную систему водоотведения.

<4> Показатель соотношения ХПК:БПК₅ применяется при условии превышения уровня ХПК 500 мг/дм³. Для сбросов в общесплавную централизованную систему водоотведения показатель соотношения ХПК:БПК₅ применяется при условии превышения уровня ХПК 700 мг/дм³.

<5> Требования, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на канализационные сети.

<6> При применении организацией, осуществляющей водоотведение, термических методов обезвреживания осадка сточных вод.

<7> Применяется до 31 декабря 2017 г., с 1 января 2018 г. до 31 декабря 2018 г. применяется коэффициент воздействия 0,9, с 1 января 2019 г. - 1,2.

Сведения о нормативах допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в водные объекты через централизованные системы водоотведения предоставляются абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства незамедлительно после их установления Федеральной службой по надзору в сфере природопользования в виде заверенной абонентом копии приказа об установлении нормативов допустимых сбросов (в случае, если абонент в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2013 г. N 230 относится к категории абонентов, для объектов которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов).

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Л.П. Каменских

Абонент

Е.Ю. Кычева

«01» декабря 2017г.

"19" января 2018г.

Сведения о нормативах водоотведения по составу сточных вод

Нормативы водоотведения по составу сточных вод утверждены Постановлением Администрации г. Перми от 21.01.2016 N 34 "Об утверждении нормативов сброса загрязняющих веществ со сточными водами в централизованную систему коммунальной канализации города Перми", и составляют:

N	Наименование вещества	Сндс, мг/дм ³
1	Аммоний-ион	8,4
2	Биологическое потребление кислорода полное (БПК полн)	183,0
3	Взвешенные вещества	116,0
4	Железо водорастворимое содержание	1,6
5	Медь водорастворимое содержание	0,01
6	Нефтепродукты	5,3
7	Никель водорастворимое содержание	0,1
8	Свинец водорастворимое содержание	0,2
9	Синтетические поверхностно активные вещества анионоактивные (СПАВ а/а)	2,2
10	Синтетические поверхностно активные вещества анионоактивные неионогенные (СПАВ н/г)	0,7
11	Сульфат-анион	287,5
12	Сухой остаток	1513,0
13	Фенол (гидроксibenзол)	0,09
14	Фосфаты (по фосфору)	2,8
15	Хлорид-анион	136,1
16	Химическое потребление кислорода (ХПК)	275
17	Хром 3+ водорастворимое содержание	0,3
18	Хром 6+ водорастворимое содержание	0,09
19	Цинк водорастворимое содержание	0,07

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Л.П. Каменских

«01» декабря 2017г.

Абонент

«СОШ № 55»
г. Пермь

Е.Ю. Кычева

«19» сентября 2018 г.